

小倉北区清水5丁目

歯科大迄500Mの立地

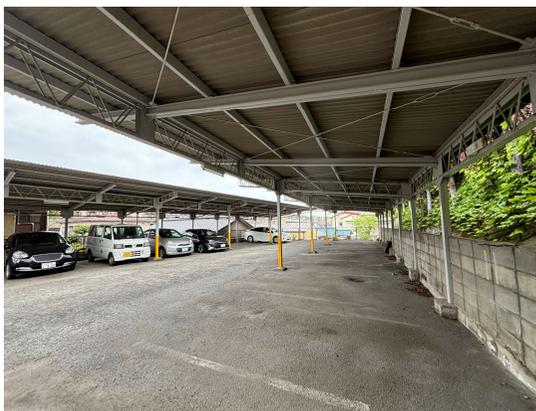
～住んでよし 貸してよし～



<お手入れ良好な母屋>

- ・瓦葺き替え (2005) ・玄関改装 (2006)
- ・トイレ・フローリング (2014) ・その他諸々設備

- ★サンリブ到津 900M
- ★アクロスプラザ到津 818M
- ★フォルクス到津店 680M
- ★聖ヶ丘幼稚園 632M



駐車場
20区画

物件種目	売家		
最寄駅	JR日豊本線南小倉駅 (1500M)		
土地	903.55㎡ (273.32坪)	ほかに私道面積	
価格	2800万円		
間取タイプ	住宅 (4LDK) + AP + 駐車場		

物件所在地	北九州市小倉北区清水5丁目15-6		
交通	歯科大前バス停徒歩7分		
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建+2階建AP	
	面積	居宅101.85㎡ + AP71.58㎡	
	間取内訳	居宅4LDK AP2DK×2戸	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法		
築年月	1967年8月	駐車場	掘り込み1台外
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南西側公道幅員約9M		
設備	上下水道、都市ガス		
備考	■月額賃貸収入想定 ①母屋7万 ②AP4万 ③P17.8万		
会員番号		物件番号	